

Verslag 2^e inloopbijeenkomst De Beren, Krommenie

16 november 2022

Wat is de beste plek voor veertig extra woningen bij De Beren in Krommenie? Dat is de vraag die Parteon graag beantwoord wilde hebben met behulp van de inzichten van bewoners en architectenbureau Heren 5. Het begon met een startbijeenkomst om het plan bekend te maken, waarna de bewoners van De Beren hun mening konden geven op vier meedenksessies. Op 16 november waren de bewoners wederom welkom in buurtcentrum De Pelikaan voor een bijeenkomst. Het doel van de avond was om mensen in te lichten over de stand van zaken: waar staat het project en welke bouwoptie heeft de voorkeur gekregen? Op negen panelen, verspreid over een zaaltje, werd onderbouwd waarom sommige scenario's waren afgefallen en welke nog overeind stonden. 'Optoppen' en 'uitplinten' behoorden nog tot de opties, met een voorkeur voor het eerste scenario. Tussen de panelen stond een maquette van de flats, om de verschillende opties visueel te maken. Nieuwe woningen zorgen voor een nieuwe parkeerbalans. Daarom was er ook ruimte om mee te denken en een voorkeur te geven over het thema parkeren.

Naast de bouw van minimaal 40 extra woningen, is Parteon ook bezig met het verduurzamen van De Beren. Daarom waren op de bijeenkomst ook medewerkers aanwezig om informatie te geven over energiekosten en het verduurzamingsproject ISO+. Om als bewoner zelf al wat te kunnen doen, kregen zij radiatorfolie, tochtstrips en Ledlampen mee naar huis.

De bijeenkomst

Stipt om zes uur stroomde het grotere zaaltje van de Pelikaan vol met mensen. Er was herkenning tussen de werknemers van Parteon en de bewoners van De Beren die al vaker naar een inloopavond waren geweest. Maar er was ook best een aantal nieuwe bewoners, die afgelopen zomer niet naar de sessies konden komen en nu wel in de gelegenheid waren. De leeftijdsverdeling van de aanwezigen was te vergelijken met de vorige sessies: een verscheidenheid aan leeftijden, maar het merendeel boven de 65. Met een opkomst van ongeveer 65 bewoners, voldeed de opkomst van de avond aan de verwachtingen. De sfeer was gemoedelijk. Met een kopje thee of koffie liepen de bewoners langs de panelen, waar iemand van Parteon, Heren 5 of De Wijde Blik klaar stond om uitleg te geven. Bij sommige panelen ontstond vanzelf een groepje bewoners en medewerkers die met elkaar in gesprek gingen; en ook voor bewoners onderling waren de panelen voeding voor gesprek. De bewoners waren bijvoorbeeld tevreden over de aandacht die er was voor de eerder gemaakte opmerkingen over de uitbreiding met extra woningen.

Vooraf de maquette van de flats trok veel bewoners. Hier konden mensen zien wat er met de verschillende opties bedoeld werd en hun mening hierover kwijt. Op het optopscenario werd over het algemeen positief gereageerd. *"Dat vind ik wel prima,"* benoemde een bewoonster schouderophalend. Er werd instemmend geknikt door de omstanders en een paar bewoners voegden toe dat ze door de begroeiing toch niet uitkijken op de flat ertegenover. *"Ik vind het de meeste logische keuze. Want er verandert niks aan de omgeving,"* hoorden we ook van een andere bewoner, later op de avond. Deze bewoners wonen zelf niet in de 4-laagse flats die opgehoogd gaan worden. De bewoners van die 4-laagse flats waren logischerwijs iets minder enthousiast, maar ook niet fel tegen het plan. Zij hadden voornamelijk zorgen over eventuele overlast tijdens de bouw. Ook over geluidsoverlast en isolatie tussen de woningen moet volgens hen goed nagedacht worden. Gehorigheid en overlast blijken namelijk al problemen te zijn onder de huidige bewoners. Daarom hadden enkele bewoners zorgen over de potentiële nieuwe, jonge doelgroep die er komt wonen. Daarnaast had een enkele bewoner zorgen over de haalbaarheid van een extra verdieping door de constructie van de 4-laagse flats.

Uitleg architect

Een groepje mensen bleef bij hun standpunt uit vorige sessies dat andere braakliggende plekken in Krommenie geschikter zijn voor de minimaal 40 extra woningen. Maar ook zij reageerden niet negatief op de optopvariant. Een enkele bewoner vond het jammer dat de verdichtingsoptie – in de hoeken van

de flats – was afgevallen. Na uitleg van de architect begrepen de meeste bewoners echter wel dat de variant niet uitgevoerd kan worden. De maquette hielp hier zichtbaar bij ter verduidelijking. Zo goed als het scenario optoppen werd ontvangen, zoveel kritiek was er op de optie uitplinten. Bijna niemand vond dat een goede optie. *“Daar ga ik echt voor liggen!”* riep een bewoonster uit. Over het uitplinten was ook de meeste onduidelijkheid over hoe het uitgevoerd zou worden. Een van de belangrijkste bezwaren was het verlies van uitzicht: *“Dan kijk je op het dak van de burenen!”*. Ook waren bewoners bang voor overlast van elkaar en dat er teveel groen plaats moet maken voor de nieuwe woningen.

Voorrangsregeling voor jongeren

De bezoekers toonden zich zeer positief over de voorrangsregeling die voor jongeren uit Krommenie geldt. Parteon wil hiervoor 25% van de woningen reserveren. Veel bezoekers oordeelden dat ook hier naar de wens van de bewoners was geluisterd.

Bij het laatste paneel spraken we met bewoners over parkeren, want ook daar moet rekening mee gehouden worden als we gaan optoppen. We vroegen de bewoners naar hun voorkeur voor de toevoeging van parkeerplekken. Op de verschillende opties kwam niet meteen een eenduidig antwoord. Bewoners konden een gele sticker plakken bij hun voorkeur: extra parkeerplekken tussen de begroeiing in de bestaande parkeerhoven, op de plek van de garageboxen of langs de weg. Aan het einde van de avond waren de stickers verspreid over de verschillende scenario's en sprong er niet één scenario uit. Wel vertelden talloze bewoners dat de parkeerplaatsen bij de 'Seniorenflat aan de Grote Beer vaak leeg staan. Hier ligt volgens hen een kans om ook die capaciteit te benutten. Er leken weinig zorgen te zijn over het onderwerp parkeren. Alleen het verwijderen van groen om dwars parkeren langs de weg mogelijk te maken, lag wat gevoeliger bij sommige bewoners. Het parkeerpaneel riep wel vragen op bij een aantal bewoners: *‘Hoe weet je dat de nieuwe bewoners maar één auto gaan hebben?’* benoemde een bewoonster. Pieter van Parteon gaf antwoord dat de geplande woningen niet van groot formaat gaan zijn en dat de jonge doelgroep waarschijnlijk niet over meerdere auto's beschikt. *‘We hebben het nu steeds over parkeerplaatsen. Maar brommers en fietsruimte dan? Waar komt dat?’* merkte een andere bewoner op. Ook uit andere gesprekken kwam naar voren dat behalve parkeerdrukonderzoek, het is ook belangrijk is om te kijken naar plekken om je fiets neer te zetten.



Druk van de ketel

Waar bewoners op de eerste inloopbijeenkomst veel weerstand en emoties toonden bij de plannen, was dat op deze avond een stuk minder. De spanning van de vorige avond was dus niet meer terug te zien. Mensen hadden begrip voor de opties die zijn afgevallen en de meeste bewoners vonden het logisch dat optoppen als voorkeursscenario uit de bus is gekomen. Een bewoner benoemde dat de avond informatief en duidelijk was en dat de bewoners zich gehoord voelden: *“De druk is wel van de ketel”*.

Reacties

Tijdens de bijeenkomst liep er een medewerker rond om zoveel mogelijk directe reacties van mensen op te halen. Hieronder staan alle opgehaalde reacties genoteerd:

"Dat vind ik wel prima" (over optoppen)

"Veel omliggende terreinen liggen braak. Dat zet pas zode aan de dijk."

"En met die stikstof? Wanneer mag er dan gebouwd worden?"

"De plaatjes zien er idyllisch uit."

"Met optoppen kom je al een heel eind"

"Minder zon, daar hebben we allemaal mee te maken."

"Hoeveel overlast gaat het geven?"

"Zolang ze maar niet hier gaan bouwen vind ik het prima." (over het kinderdagverblijf)

"Waar komt de schuur van deze mensen dan?"

"Er is al verrekke weinig zon bij de kleine beer."

"Linksom of rechtsom moet er wat gebeuren!"

"De senioren willen dat niks verandert, dat alles hetzelfde blijft."

"Met het originele idee was het echt een klankkast geworden."

"Als de bomen in bloei staan zie ik toch niks van de overkant" (over optoppen)

"Het zijn allemaal nog plannen, tegen de tijd dat dit wordt uitgevoerd..."

"Het optoppen van de Beren zou naar mijn idee veel te lang gaan duren betreffende het indienen van een volledig bouwplan. Voordat er met het optoppen zou kunnen worden gestart ben je vier jaar verder."

"Ik vind het de meeste logische keuze. Er verandert niks aan de omgeving. Maar het gaat om de manier waarop." (Over optoppen)

"Daar ga ik echt voor liggen." (Over uitplinten)

"Dan kijk je op het dak van de burenl!" (Over uitplinten)

"Teveel verschillende levensfases. Er moet gezorgd worden dat er minder verschillende leeftijden bij elkaar zitten."

"Het is al chaos bij dat kinderdagverblijf, laat staan als daar een parkeerplaats komt."

"Uitkijken dat niet iedereen straks bij hetzelfde parkeert."

"Levensgevaarlijk" (over de gele parkeeroptie)

"Hebben die mensen wel maar één auto?"

"Brommers en fietsruimte dan, waar komt dat?"